

Số: 731/TB-THADS

Ba Đình, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 407/QĐ-CCTHADS ngày 11/1/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 214/QĐ ngày 06/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong và phụ lục hợp đồng giữa Công ty và Chi cục THADS Ba Đình số 05.03PL06/2024/ĐG-BP ngày 8/1/2025;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 05.03 (08)/2024/ĐG ngày 14/5/2025 của công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – địa chỉ số 02 Láng Hạ - phường Thành Công – Ba Đình – Hà Nội;

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần ô tô Hùng Vương

Địa chỉ: Tầng 4 Tháp C tòa nhà Golden Palace, Mễ Trì, Nam Từ Liêm, HN.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Sáng – địa chỉ số 2, ngách 32/41 đường Bưởi, Ngọc Khánh, Ba Đình, Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình đã ký hợp đồng bán đấu giá với của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong và phụ lục hợp đồng để bán đấu giá tài sản đã kê biên là: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cùng tài sản gắn liền tại thửa đất số 154+241; tờ bản đồ số 78E-II-38; Diện tích 72,1m². Địa chỉ Số 40 tổ 13 cụm 2 Làng Thủ Lệ (nay là số 2 ngách 32/41 đường Bưởi, phường Ngọc Khánh, Ba Đình, Hà Nội, cấp ngày 06/7/2000 theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10101170181 mang tên ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Sáng.

2. Giá khởi điểm: 4.966.456.000đ. Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán.

3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình - Địa chỉ: Số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, Phường Vĩnh Phúc, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

4. Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá từ ngày 14/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 9/6/2025 trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong

5. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000đ

6. Số tiền đặt trước: 980.000.000đ

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/5/2025 đến 17h 00 ngày 9/6/2025; (Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 17 giờ 00 phút, ngày 9/6/2025. Các trường hợp Công ty đấu giá

Hợp danh Bảo Phong nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 17 giờ 00 phút ngày 9/6/2025 sẽ không được công nhận). Khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong).

Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ và xem tài sản và đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng công ty các ngày 2/6/2025 đến hết 4/6/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên).

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h30' ngày 12/6/2025** tại Công ty đấu giá hợp Bảo Phong (trường hợp người tham gia đấu giá đồng, công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá (Theo Khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).

- **5. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong**
- **Địa chỉ: Tầng 5 và 6 số 167 An Trạch, phường Ô chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng đến mua hồ sơ liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn.**
- (Thông báo này thay cho giấy mời các bên đương sự tới tham dự phiên đấu giá ngày 12/6/2025).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mai Phương